Gerthe Marktzentrum

Betrachtung und Vorschlag 23/2016

Ideenkreis STADTGESTALTER

DIE STADTGESTALTER
politisch aber parteilos

Gerther Stadtteilzentrum

Problemstellung – Im gewachsenen Gerther Stadtteilzentrum fallen immer mehr Leerstände auf, insbesondere entlang der Fußgängerzone. Auf dem Marktplatz finden sich während des Wochenmarktes kaum mehr Stände und kunden. Am Marktplatz gibt es kaum mehr Einzelhandel.

Neben dem gewachsenen Stadtteilzentrum sind kik und 4 Lebensmittel-Discounter entstanden, die überwiegend mit dem Auto angefahren werden. Eine vernünftige Verbindung zwischen gewachsenem Stadtteilzentrum und Discounter-Zentrum besteht nicht.

Das gewachsene Stadtteilzentrum und das Discounterzentrum konkurrieren um die Kunden. Diese Konkurrenzsitaution geht immer deutlicher zu Lasten des Stadtteilzentrums.

Problemlagen und Anforderungen:

- Dem gewachsenen Stadtteilzentrum fehlt ein zeitgemäßer Supermarkt als Ankerpunkt
- Fußgängerzone und Markplatz sollten zu einer Einkaufzone verbunden werden.
- Insbesondere die südlichen Discounterflächen auf dem ehemaligen Gelände der Zeche Lothringen sollten zurück gebaut werden.
- Die Nutzung des Gerther-Platzes als Parklfäche ist unansehnlich.
- Am Gerther-Platz soll eine möglichst große Freifläche erhalten bleiben.
- Der aktuelle Standort der Marktstände auf dem Parkplatz ist unattraktiv.
- Aldi will an den Platz des ehem. Verwaltungsgebäudes der Zeche Lothringen ziehen, das dafür abgerissen werden soll.
- Der Baumbestand auf dem Gerther-Platz soll weitestgehend erhalten bleiben.
- Ausreichender Parkraum soll erhalten bleiben.

=> **Das gewachsene Stadtzentrum sollte attraktiviert werden, während das Discounter-Zentrum zumindestens teilweise zurück gebaut werden sollte.**

=> **Fußgängerbereiche und Gerther-Platz sollten städtebaulich besser miteinander verbunden werden.**

DIE STADTGESTALTER
politisch aber parteilos

Idee der STADTGESTALTER

Marktzentrum auf dem Gerther-Platz – Auf dem Gerther-Platz soll da, wo sich jetzt der Parkplatz befindet, auf einer Fläche von rd. 1.500 qm ein Gerther Marktzentrum entstehen. Als Ankermieter ist ein Supermakt vorgesehen. 3-4 kleinere Shops wie Bäckerei, Café, Gemüseladen, Metzgerei oder Blumengeschäft sollen das Angebot ergänzen. So lässt sich das Einzelhandelsangebot im gewachsenen Stadtteilzentrum komplettieren und das gewachsene Stadtteilzentrum kann neu belebt werden.

Wochenmarkt – Es wird vorgeschlagen den Wochenmarkt vor das Gerther Marktzentrum in den Bereich der Kreuzung Gerther- und Turnstraße zu verlegen. Viele Besucher des Marktzentrums werden damit zu potentiellen Kunden des Wochenmarktes. Bevor sie das Marktzentrum betreten, laufen sie an den Markständen vorbei.

Parkflächen – Für den entfallenden Parkraum (rd. 40 Parkplätze) können auf dem heutigen Aldi-Gelände alternative Parkflächen eingerichtet werden. Zur Anbindung dieser Parkplätze an den Gerther-Platz sollte dann eine Zufahrt von der Bethanienstraße eingerichtet werden. Alternativ könnte auch ein Parkdeck auf dem Dach des Martzentrum eingerichtet werden.

Entwicklung Discounter-Zentrum – Auf den Discounter-Flächen südlich der Amtmann-Ibingstraße (heute Aldi und Lidl) soll mittel- bis langfristig statt Einzelhandel Gewerbe angesiedelt werden.

Verwaltungsgebäude Zeche Lothringen – Ein Erhalt des Verwaltungsgebäudes soll geprüft werden. Soweit dies wirtschaftlich nicht möglich ist, sollte auch ein Abriss in Betracht gezogen werden. Auf der Fläche sollte in keinem Fall Einzelhandel zugelassen werden.

Gestaltung – Es ist darauf zu achten, dass die Bebauung des Marktplatzes nicht zu wuchtig gerät und sich in die Umgebung gut einpasst. Dabei ist besonderen Wert darauf zu legen, dass der alte Baumbestand weitestgehend erhalten bleibt. Wird das Dach des Marktzentrums nicht als Parkdeck gebaut, könnte es begrünt werden.

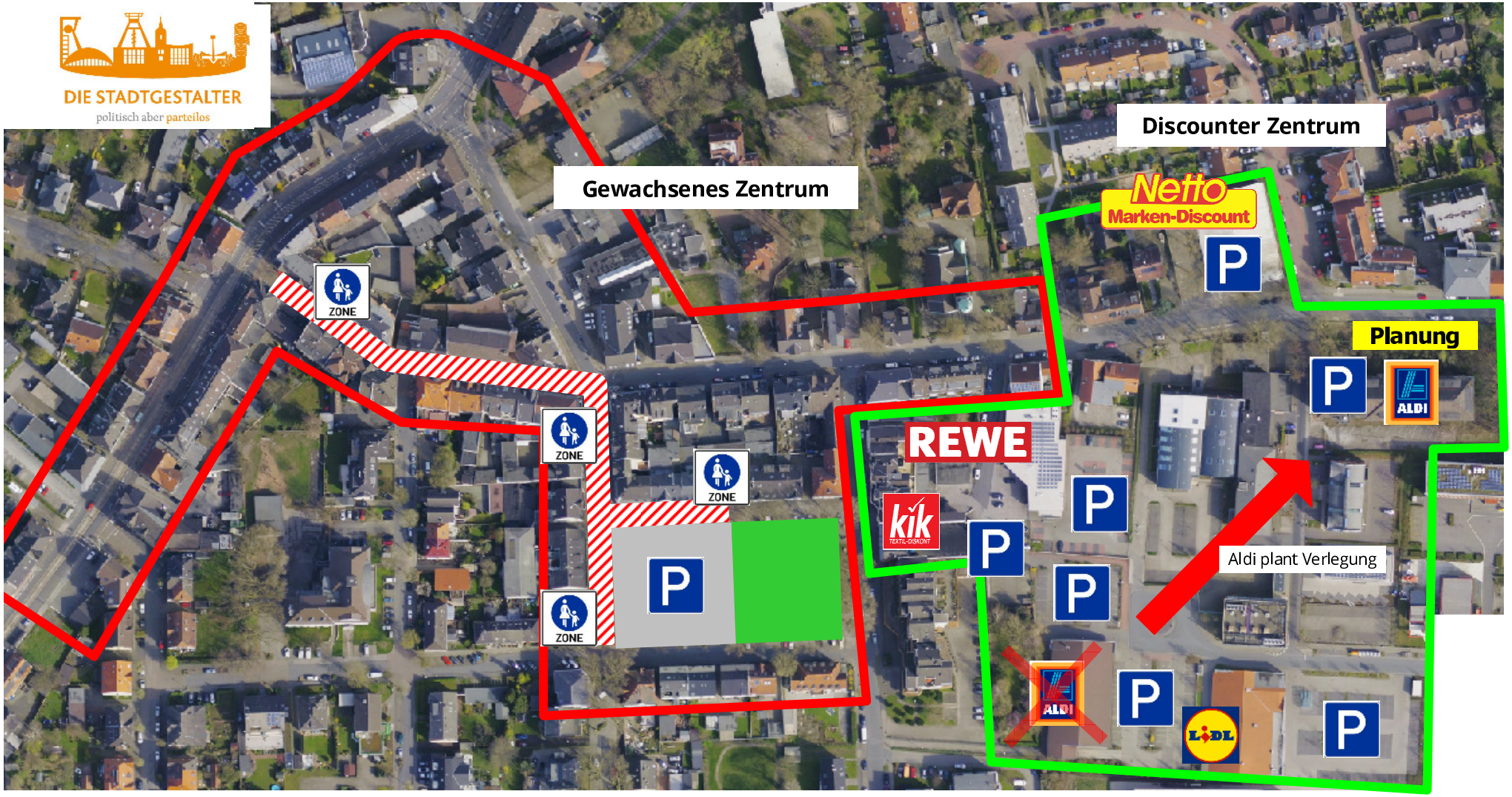
Weitere Prüfungen

- Welche Verkaufsfläche könnte ein Supermarkt auf dem Gerther-Platz max. anbieten?
- Wäre Aldi oder eine anderer Supermarktbetreiber an einem Markt auf dem Gerther-Platz interessiert?
- Welche weiteren Verkaufsshops ließen in dem Supermarkt ansiedeln?

Foto: Stadt Bochum

DIE STADTGESTALTER
politisch aber parteilos

Gerther Zentrum - heute



Entwicklung Gerthe-Platz mit Marktzentrum

Gerthe Marktzentrum

Foto: Google Streetview

Mögliche Architektur

Foto: Hofer